



Александр НАСОНОВ,
президент Объединения структур безопасности «Тауэр», доктор делового администрирования

Когда каска не защитит: кому доверить охрану строительных объектов?

Последствия пандемии COVID-19 – не только напуганные вирусом люди, но и негласный экономический кризис, который повлек за собой рост преступности и обострение вопросов о безопасности и сохранности имущества. В первую очередь это касается тех объектов, которые «у всех на виду», то есть застройки. Руководитель объединения структур безопасности «Тауэр» Александр НАСОНОВ поделился эффективными механизмами охраны объектов строительства и рассказал о новом для региона (и выгодном для покупателей жилья) опыте сотрудничества застройщиков с охранным предприятием.

С каждым днем учащаются случаи проникновения в жилища и краж как в квартирах, так и на территории строящихся объектов. Криминал усиливается, в ответ на это нужно усилить и охрану купленной или только строящейся недвижимости.

Если на строящийся объект уже завезли материальные ценности, к которым относятся и радиаторы, и газовое оборудование, и системы водоснабжения, а объект не охраняется, то, как показывает практика, уже на следующий день у застройщика снова останутся только голые стены. В связи с этим очень часто строительные компании обращаются в охранные предприятия уже на этапе введения объекта в эксплуатацию, которая может длиться как от полугода, так и до трех-четырех лет.

Конечно, важно обращаться к услугам охранных компаний еще до финального этапа строительства и получить предварительную консультацию от специалиста. Это поможет предупредить риски, с которыми может столкнуться застройщик, а также сэкономить его финансовые средства. Стоимость охраны объекта также, соответственно, будет зависеть от количества ценных материалов на стройке и их сметы.

«Некоторые строительные компании, которые только недавно вышли на рынок, не понимают, что охрана объекта должна идти впереди материальных покупок для отделки и подведения коммуникаций к застройке. Наши специалисты выезжают на каждый этап строительства, просчитывают риски, составляют договор, в рамках которого мы несем материальную ответственность за сохранность имущества на объекте. Конечно, материальная компенсация зависит от типа охраны, который выбрал клиент», — обращает внимание Александр Насонов.

Когда вы предупреждены о рисках и вооружены, специалист поможет вам выбрать механизм по обеспечению безопасности на вашем объекте. Каждый может использоваться как самостоятельно, так и в комплексе.

Первый, и по совместительству самый бюджетный, — пультовый. Попросту говоря, установка датчика движения и сигнализации, которые передаются группе быстрого реагирования.

Второй вариант — обход территории объекта строительства охраной, возможно, с привлечением собак. Особенно актуален данный подход ночью, когда строители заканчивают работу на территории и не могут следить за проникновением посторонних людей на стройплощадку.

Третье решение — установка системы видеонаблюдения. Ее специалисты выводят в удобное для застройщика место — это может быть как офис компании, так и охранный кабинет непосредственно на объекте. Однако предложения по охране объектов строительства и жилья не стоят на месте, а становятся более стихийными и, соответственно, выгодными для покупателей.

Объединение структур безопасности «Тауэр» совместно с одним из крупнейших региональных застройщиков на Шереметевском проспекте за полтора года реализовали проект по установке сигнализации в каждой квартире еще не введенного в эксплуатацию многоквартирного дома.

«Без каких-либо дополнительных вложений со стороны собственников мы провели подготовительные работы — протянули провода и подготовили квартиру к сигнализации, чтобы собственнику осталось лишь позвонить нам и попросить подключить датчики для вывода сигнализации на пульт.

Мы решили провести сигнализацию в каждую квартиру заранее, чтобы не нарушить отделочные, ремонтные работы и при этом чтобы у покупателя уже была возможность не опасаться взломов и краж», — поясняет руководитель объединения структур безопасности «Тауэр».

В Москве, Ставрополе и ряде других городов эти проекты уже стали частью строительства многоэтажек, а для Ивановской области решение по реализации этой задачи было пилотным.

Сейчас проект запущен, квартиры ждут своих хозяев, а объединение структур безопасности «Тауэр» уже готово для массового решения вопроса о постановке квартир под охрану.

Уже смело можно сказать, что для области этот проект — новшество, а для застройщиков — серьезное преимущество для привлечения покупателей.

ТАУЭР

г. Иваново, ул. 5-я Первомайская, 23,
т. (4932) 32-64-17, т/ф 32-64-13;
г. Кинешма, ул. Советская, 43а,
т. (49331) 5-60-20;
г. Родники, микрорайон Гагарина, 15,
т. (49336) 2-54-63;
г. Шуя, ул. Малахия Белова, 15,
т. (49351) 4-14-70;
г. Вичуга, ул. Ленинградская, 1,
т. (49354) 2-24-95;
г. Комсомольск, ул. Зайцева, 11,
т. (4932) 32-64-23;
г. Тейково, ул. Першинская, 42,
т. (4932) 32-64-13;
e-mail: tower37@mail.ru
www.towersecurity.ru